Приложение № 1  
к Положению «О порядке взаимодействия муниципальных заказчиков Черемховского районного муниципального образования, при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд и уполномоченного органа»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **Иркутская область**  **Черемховский район**  **Парфеновское**  **муниципальное образование**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **665434 с. Парфеново**  **Ул. Долгих,16**  **20.11.2019 г.**  **№ \_\_\_\_\_\_\_** | | |  | | Начальнику отдела экономического  прогнозирования и планирования  Е.А. Цицинковой |
|  |  |

Утверждаю

Администрация Парфеновского

сельского поселения

А.Н. Башкиров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«20» ноября 2019 г.

М.П.

ЗАЯВКА НА ЗАКУПКУ

№ \_\_\_\_ от 20 ноября 2019 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Часть 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ | | | |
| № п/п | Наименование пункта | | Информация |
| 1.1 | Полное наименование | | Администрация Парфеновского сельского поселения; |
| 1.2 | Местонахождение | | 665432, Иркутская обл., Черемховский р-н, с. Парфеново, ул. Долгих, 16; |
| 1.3 | Почтовый адрес | | 665432, Иркутская обл., Черемховский р-н, с. Парфеново, ул. Долгих, 16; |
| 1.4 | Адрес электронной почты | | l.antipieva2012@yandex.ru |
| 1.5 | Номер контактного телефона | | 89247107992 |
| 1.6 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица заказчика | | Копылова Наталья Арсентьевна |
| 1.7 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) сотрудника контрактной службы (контрактного управляющего), ответственного за заключение контракта, номер контактного телефона, адрес электронной почты | | Копылова Наталья Арсентьевна 89526248420  l.antipieva2012@yandex.ru |
| Часть 2. ИНФОРМАЦИЯ, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОСТАВЩИКА (ПОДРЯДЧИКА, ИСПОЛНИТЕЛЯ) | | | |
| № п/п | Наименование пункта | Информация | |
| 2.1 | Используемый способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя) | ☒- Электронный аукцион  ☐- Открытый конкурс в электронной форме  ☐- Конкурс с ограниченным участием в электронной форме  ☐- Двухэтапный конкурс в электронной форме  ☐- Запрос предложений в электронной форме  ☐- Запрос котировок в электронной форме  ☐- Закрытый способ: Выберите элемент. | |
| 2.2 | Цель осуществления закупки | Реализация государственной программы Иркутской области «Об утверждении государственной программы Иркутской области "Доступное жилье" на 2019 - 2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области, утвержденной постановлением Правительством Иркутской области от 31 октября 2018 г. № 780-пп. | |
| 2.3 | Особые условия | ☐- Повторный конкурс  ☐- Энергосервисный контракт  ☐- Закупки по статье 111 ФЗ № 44-ФЗ  ☒- Отсутствуют | |
| 2.4 | Процедура по цене единицы продукции (количество не определено) | ☐- Установлено  ☒- Не установлено | |
| 2.5 | Источник финансирования, с указанием КБК | ☐- Федеральный бюджет  ☐ - Бюджет Иркутской области  ☐- Средства бюджетных учреждений  ☐- Средства автономных учреждений  ☐- Средства государственных унитарных предприятий  ☒- Субсидии областного бюджета (межбюджетные трансферты)  КБК 950 0501 87013S2480 412  ☒- Средства бюджетов муниципальных образований КБК 950 0501 87013S2480 412 | |
| 2.6 | Идентификационный код закупки | 193382001017838510100100120150000412 | |
| 2.7 | Наименование объекта закупки товара (работы, услуги),с указанием ОКПД 2 | **Приобретение в муниципальную собственность квартиры на территории Парфеновского муниципального образования с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда**  **ОКПД 2 68.10.11.000** | |
| 2.8 | Начальная (максимальная) цена контракта | **1 469 600 (Один миллион четыреста шестьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00копеек** | |
| 2.9 | Расходы, включенные в начальную (максимальную) цену контракта (цену лота) | Цена контракта включает в себя стоимость объекта закупки, расходы / затраты Поставщика по исполнению контракта, в том числе: стоимость жилого помещения, переходящих с ним прав, расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект закупки, включая расходы на подготовку и подачу документов, необходимых для государственной регистрации, прочие расходы, уплату налогов, сборов и других платежей, которые являются обязательными в силу закона. | |
| 2.10 | Сроки и порядок оплаты товара (работы, услуги) | Оплата по контракту осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Поставщика в течение 30 (тридцати) календарных дней после государственной регистрации перехода права собственности и получения Заказчиком выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. | |
| 2.11 | Сроки поставки товара (завершения работы, оказания услуги) или график оказания услуг, работ | С даты заключения контракта по 20 декабря 2019 года. | |
| 2.12 | Место доставки товара (выполнения работы, оказания услуги) | Россия, Иркутская обл., Черемховский р-н, в границах населенного пункта с. Парфеново | |
| 2.13 | Информация об установлении ограничения в отношении участников закупок, которыми могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации | ☐- Только СМП/СОНО  ☒- Не установлено | |
| 2.14 | Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами | Не установлены | |
| 2.15 | Информация о возможности заказчика заключить контракты с несколькими участниками закупки | ☐- Установлено  Количество контрактов: Выберите элемент.  ☒Не установлено | |
| 2.16 | Возможность принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта | ☒-Установлено  ☐-Не установлено | |
| 2.17 | Информация о возможности изменить условия контракта | ☒- При снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта (подпункт «а» пункта 1 части 1 статьи 95 ФЗ № 44-ФЗ).  ☒- Если по предложению заказчика увеличиваются или уменьшаются предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов (подпункт «б» пункта 1 части 1 статьи 95 ФЗ № 44-ФЗ).  ☐- При заключении контракта заказчик по согласованию с участником закупки вправе увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой контракта, предложенной таким участником, и начальной (максимальной) ценой контракта (часть 18 статьи 34 ФЗ № 44-ФЗ).  ☐- Не установлено. | |
| 2.18 | Требования к участникам закупки  Перечень документов, подтверждающих соответствие участников закупки установленным требованиям | ☒- Единые требования к участникам закупки.  ☒- Требование об отсутствии в предусмотренном ФЗ № 44-ФЗ реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).  ☐- Дополнительные требования к участникам:  ☐- требование о наличии финансовых ресурсов для исполнения контракта: Место для ввода текста.  ☐- требование о наличии на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов для исполнения контракта: Место для ввода текста.  ☐- требование о наличии опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации: Место для ввода текста.  ☐- требование о наличии необходимого количества специалистов и иных работников определенного уровня квалификации для исполнения контракта: Место для ввода текста.  ☐- Иные: Место для ввода текста. | |
| 2.19 | Информация о предоставлении преимуществ, преференций, об участии в закупке субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (СМП и СОНО) | ☐- Преимущества организациям инвалидов. Размер преимуществ: Выберите элемент.  ☐- Преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы. Размер преимуществ: Выберите элемент.  ☐- Участие СМП и СОНО.  ☐- Требование к участникам о привлечении СМП и СОНО в качестве соисполнителей субподрядчиков для исполнения контракта  Размер привлечения: Место для ввода текста.  ☐-Преференции в соответствии с приказом Минфина России от 4 июня 2018 года № 126н.  ☒Не предусмотрено. | |
| 2.20 | Размер обеспечения заявки, условия банковской гарантии при проведении конкурсов и аукционов. Реквизиты счета заказчика при проведении открытого конкурса, конкурса с ограниченным участием, двухэтапного конкурса, закрытых способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей). | Размер обеспечения: 1%  Реквизиты счета:  Размер обеспечения заявки составляет **1 (один) %** от начальной (максимальной) цены Муниципального контракта. **На сумму 14696 (Четырнадцать тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 00 коп.**  Реквизиты для перечисления обеспечения заявок на участие в аукционе устанавливаются оператором электронной площадки. | |
| 2.21 | Размер обеспечения исполнения контракта, порядок и срок предоставления такого обеспечения  Реквизиты счета заказчика  Срок возврата поставщику (подрядчику, исполнителю) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта  Условия банковской гарантии | Размер обеспечения: 5 %  Реквизиты счета:  **Размер обеспечения исполнения контракта: 5 (пять) %** *начальной (максимальной) цены контракта.* **На сумму 73480 (Семьдесят три тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.**  **Реквизиты счета:**  ИНН 3820010178 / КПП385101001  УФК по Иркутской области (Парфеновская администрация, 03343018030)  р/с 40302810900003000024 Отделение Иркутск г.Иркутск  БИК 042520001  Назначение платежа - Обеспечение исполнения муниципального контракта по результатам электронного аукциона №\_\_  **Порядок и срок предоставления обеспечения исполнения контракта:**  Обеспечение исполнения контракта предоставляется до заключения контракта.  Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением безотзывной банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, самостоятельно.  **Требования к банковской гарантии:**  Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:  1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Федерального закона №44-ФЗ;  2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;  3) обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый календарный день просрочки;  4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному заказчику;  5) Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе.  6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;  7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.  В банковскую гарантию включается условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.  В срок, установленный в настоящей документации, для подписания контракта победителем аукциона или иным участником, с которым заключается контракт при уклонении победителя аукциона от заключения контракта, в единой информационной системе одновременно с контрактом (без подписи заказчика) таким участником размещаются документы, подтверждающие предоставление обеспечения исполнения контракта.  При отсутствии разногласий в отношении проекта контракта, размещенного заказчиком в единой информационной системе, в течение пяти дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта контракта победитель электронного аукциона размещает в единой информационной системе проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица.  В течение трех рабочих дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе документов, предусмотренных частью 5 статьи 70 Федерального закона № 44-ФЗ, победитель электронного аукциона размещает в единой информационной системе проект контракта, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица.  **Требования к обеспечению исполнения контракта:**  В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на 25 % и более по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ и разделом 6 части I настоящей документации.  Положения Федерального закона № 44-ФЗ об обеспечении исполнения контракта не применяются в случае:  - заключения контракта с участником закупки, который является государственным или муниципальным казенным учреждением;  - осуществления закупки услуги по предоставлению кредита;  - заключения бюджетным учреждением контракта, предметом которого является выдача банковской гарантии.  **Срок возврата обеспечения:**  Срок возврата Заказчиком Поставщику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Поставщиком), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1, 7.2 статьи 96 Закона о контрактной системе: 30(тридцать) календарных дней с даты исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, на счет, указанный Поставщиком. | |
| 2.22 | Критерии оценки заявок на участие в закупке, величины их значимости |  | |
| 2.23 | Информация о банковском сопровождении контракта | ☐- Установлено  ☒- Не установлено | |

**Утверждаю:**

Администрация Парфеновского

сельского поселения

А.Н. Башкиров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«20» ноября 2019 г.

М.П.

**Часть 3. НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

**(ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)**

**1. Наименование и описание объекта закупки**: Приобретение в муниципальную собственность квартиры на территории Парфеновского муниципального образования с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

**1.1. Наименование, технические (качественные) характеристики и количество товара:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Параметры задания** | **Содержание, требуемое значение показателя** |
| 1 | Основание для приобретения | Реализация государственной программы Иркутской области «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области, утвержденной постановлением Правительством Иркутской области от 31 октября 2018 г. № 780-пп. |
| 2 | Вид поставляемого товара | Квартира |
| 3 | Требования к жилому помещению | Соответствие СанПин 2.1.2.2645-10 |
| 3.1 | Местонахождение | Иркутская обл., Черемховский р-н, Парфеновское сельское поселение, с. Парфеново |
| 3.2 | Характеристика квартиры | Квартира общей площадью не менее 48 кв.м.  В случае если размер общей площади предлагаемого к приобретению жилого помещения будут более значения общей площади жилого помещения, указанного в аукционной документации, цена контракта остается неизменной. Площадь жилого помещения, превышающая указанную площадь, не подлежит оплате и передается Заказчику безвозмездно.  Количество комнат - не менее 1 (одной). |
| 3.3 | Характеристики элементов квартиры | Полы, потолки, окна, двери, стены в технически исправном состоянии, без внешних и внутренних следов разрушений. |
| 3.4 | Физический износ жилого помещения | Не более 40%, что подтверждается справкой, выданной органами по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства (БТИ), не позднее шести месяцев до даты приобретения в муниципальную собственность жилого помещения. |
| 3.5 | Рынок жилья | Вторичный. |
| 4 | Инженерные системы (общие условия) | Во всех помещениях должна быть выполнена разводка системы отопления, электроснабжения, электроосвещения с установкой оконечных устройств (приборов, выключателей, розеток).  В соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 п.7.4.5.,на сети хозяйственно-питьевого водопровода в квартире должен быть установлен отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. (Данные требования не распространяются на многоквартирные жилые здания, построенные ранее 20 мая 2011 года).  Все коммуникации и оборудование должны находиться в исправном состоянии.  Наличие исправных внутриквартирных приборов учета холодной воды, подключенных к соответствующим коммуникациям. |
| 4.1 | Водоснабжение | Система холодного водоснабжения  централизованное водоснабжение  или  подвозная вода |
| 4.2 | Электроснабжение (тип проводки) | Система электроснабжения (силовая и осветительная электропроводка) должна быть в технически исправном состоянии и не требовать ремонта или замены.  Наличие бытовых розеток и выключателей, электропроводки в технически исправном состоянии без следов выгорания или иных деформаций, с жесткой фиксацией на (в) стенах помещений. |
| 4.3 | Канализация | Система водоотведения  наличие разводки трубопроводов, подключенных к системе центральной канализации  или  наличие разводки трубопроводов, подключенных к системе автономного водоотведения (септик)  или  наличие выгребной ямы |
| 4.4 | Теплоснабжение | Система теплоснабжения  централизованное отопление  или  электроотопление [(водяное отопление с электрическим котлом](https://elektroznatok.ru/otoplenie/elektrootoplenie-chastnogo-doma#i-2))  или  электроотопление ([воздушное отопление на электрических обогревателях](https://elektroznatok.ru/otoplenie/elektrootoplenie-chastnogo-doma#i-3)  или  печное отопление.  Система должна быть в технически исправном состоянии, обеспечивать подачу тепла на всю общую площадь жилого помещения. |
| 5 | Требования к объёмно-планировочному решению жилого помещения (квартиры): | Объемно-планировочное решение квартиры, минимальная площадь комнат(-ы) и помещений вспомогательного использования (кроме прихожей и коридора), должны обеспечивать возможность размещения необходимого набора предметов мебели и функционального оборудования с учетом требований эргономики. |
| 6 | Надворные постройки | В случае отсутствия системы водоотведения - наличие дворового туалета. |
| 7 | Требования к энергосберегающим ресурсам | В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации» жилые помещения должны быть оснащены введенными в эксплуатацию индивидуальными приборами учета используемой электрической энергии, с техническим паспортом, подтверждающим сроки очередной проверки не ранее декабря 2020 года. |
| 8 | Объем предоставления гарантий качества товара (жилого помещения) | Жилое помещение:  - должно находиться на праве собственности, что подтверждается свидетельством о регистрации прав или выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;  - должно соответствовать технической документации (технический, кадастровый паспорта);  - должно соответствовать санитарным, эпидемиологическим правилам, нормам и нормативам;  - должно быть готовым к заселению, не требующее ремонта, пригодно для жилья и эксплуатации по прямому назначению и не содержать недостатки и дефекты, препятствующие его использованию по назначению;  - не должно находиться под арестом (запретом), не должно иметь обременения и не являться предметом спора (обязательным условием наличие у продавца выписки из ЕГРП на недвижимое имущество об отсутствии прав третьих лиц на жилое помещение, отсутствие обременений (ипотека, залог и пр.);  - должно соответствовать требованиям к жилому помещению согласно Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47;  - должно быть свободным от проживающих в нем лиц.  - к моменту заключения муниципального контракта должна отсутствовать задолженность по оплате электрической энергии и другим платежам. |
| **Технические характеристики приобретаемого жилого помещения** | | |
| 9 | Наименование показателя | Требования Заказчика |
| 9.1. | Материал стен квартира: | Кирпич и (или) дерево |
| 9.2. | Материал перекрытий квартира | Железобетон, дерево |
| 9.3. | Входная дверь (материал): | Металл и (или) дерево |
| 10 | Кухня: |  |
| 10.1. | - материал окна | металлопластиковые и (или) деревянные, и (или) деревянные оконные блоки с раздельными переплётами и (или) комбинированные с совместным применением и различным сочетанием дерева, алюминия, пластмассы, стали.  Наличие подоконных досок обязательно.  Рамы, створки, стекла, подоконники – в исправном состоянии, чистые, не деформированные Окрасочный слой окон без отслоения и сколов. Стекла (стеклопакеты) целые без трещин и сколов, наличие в рамах исправных (работающих) запорных механизмов, ручек, без повреждений, свободно открываются и закрываются. |
| 10.2. | - материал отделки стен | оштукатурены, окрашены водоэмульсионными составами или иной аналогичной краской  или  оштукатурены и оклеены обоями  или  оштукатурены и керамическая плитка  или  оштукатурены и отделка другими материалами.  Без трещин в стенах, трещин и отслаивания штукатурного, шпаклёвочного слоя, без пятен любого происхождения, без плесневелых образований. |
| 10.3. | - материал отделки потолка | оштукатуренные и окрашенные водоэмульсионными составами или иной аналогичной краской  или  натяжной потолок,  или  подвесной потолок,  или  оштукатурены и оклеены потолочной плиткой.  Без наличия резких выступов и явных неровностей. Без трещин и отслаивания шпаклёвочного слоя; пятен любого происхождения, плесневелых образований, разрывов между потолочными перекрытиями, несущими стенами и межкомнатными перегородками. |
| 10.4. | - наличие умывальника | да |
| 10.5. | - исправность фурнитура окна | да |
| 10.6. | - материал отделки пола | ДВП, окрашенное лакокрасочным составом  или  ДСП, окрашенное лакокрасочным составом  или  фанера – покраска  или  линолеум  или паркетное (ламинатное) покрытие  или иное покрытие.  Напольный плинтус - наличие, без щелей между стеной и полом, без трещин, без отслоения краски в местах примыкания к полу. |
| 11 | Комната: |  |
| 11.1. | - материал окна | металлопластиковые и (или) деревянные, и (или) деревянные оконные блоки с раздельными переплётами и (или) комбинированные с совместным применением и различным сочетанием дерева, алюминия, пластмассы, стали. Наличие подоконных досок обязательно.  Рамы, створки, стекла, подоконники – в исправном состоянии, чистые, не деформированные Окрасочный слой окон без отслоения и сколов. Стекла (стеклопакеты) целые без трещин и сколов, наличие в рамах исправных (работающих) запорных механизмов, ручек, без повреждений, свободно открываются и закрываются. |
| 11.2. | - материал отделки стен | оштукатурены, окрашены водоэмульсионными составами или иной аналогичной краской  или  оштукатурены и оклеены обоями  или  оштукатурены и отделка другими декоративными материалами.  Без трещин в стенах, трещин и отслаивания штукатурного, шпаклёвочного слоя, без пятен любого происхождения, без плесневелых образований. |
| 11.3. | - материал отделки потолка | оштукатуренные и окрашенные водоэмульсионными составами или иной аналогичной краской  или  натяжной потолок,  или  подвесной потолок,  или  оштукатурены и оклеены потолочной плиткой.  Без наличия резких выступов и явных неровностей. Без трещин и отслаивания шпаклёвочного слоя; пятен любого происхождения, плесневелых образований, разрывов между потолочными перекрытиями, несущими стенами и межкомнатными перегородками. |
| 11.4. | - материал отделки пола | ДВП, окрашенное лакокрасочным составом  Или  ДСП, окрашенное лакокрасочным составом  Или  фанера – покраска  или  линолеум  или паркетное (ламинатное) покрытие  или иное покрытие.  Напольный плинтус - наличие, без щелей между стеной и полом, без трещин, без отслоения краски в местах примыкания к полу. |
| 11.5. | - исправность фурнитура окна | да |
| 12 | **Приборы учеты электроэнергии:** |  |
| 12.1. | - наличие прибора учеты класс точности не ниже 2 | Электросчетчик исправный, опломбированный с непросроченным сроком службы, с действующим сроком поверки. |
| 12.2. | - дата следующей поверки | не ранее декабря 2020 года |

**Предусмотренные минимальные требования к отделке жилого помещения могут быть заменены более качественными, с улучшенными функциональными, качественными и техническими характеристиками. При предложении иных вариантов отделки необходимо указать тип используемого материала с указанием ГОСТ, которому он соответствует.**

Указанные материалы, применяемые при отделке, должны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение и сертификаты пожарной безопасности, разрешающие их использование в жилых помещениях с постоянным пребыванием людей (в случае, если это предусмотрено действующим законодательством).

**1.2**. Жилое помещение не должно быть предметом залога, состоять в споре или под арестом (запрещением), обременено правами третьих лиц, а также в нем не должны быть зарегистрированы граждане, в том числе: недееспособные, ограниченно дееспособные и несовершеннолетние;

- не должно быть объектом каких-либо договоров, в том числе предварительного, долевого участия в строительстве, аренды, хранения и т. п., а также в отношении него не должно быть спора о праве собственности;

В жилом помещении, на момент государственной регистрации права собственности за Заказчиком не должно быть зарегистрированных граждан, обладающих правом пользования им, в том числе согласно ст.292 Гражданского кодекса РФ.

**1.3.Требования к гарантийному сроку объекта закупки**: Гарантии качества предоставляются на объект закупки в соответствии с законодательством РФ, но не менее одного года.

Гарантийный срок начинается с момента передачи жилого помещения Заказчику. Если Заказчик лишен возможности использовать жилое помещение, по обстоятельствам, зависящим от Поставщика, то течение гарантийного срока приостанавливается до устранения соответствующих обстоятельств Поставщиком.

Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого жилое помещение не могла использоваться из-за обнаруженных в ней недостатков.

Если недостатки жилого помещения не были оговорены Поставщиком, Заказчик, которому передано жилое помещение ненадлежащего качества, вправе потребовать от Поставщика безвозмездного устранения недостатков жилого помещения в срок – 3 дня.

**1.4**. **К моменту заключения контракта участниками (собственниками) должны быть предоставлены копии следующих документов:**

**1.4.1.** Выписки из домовой книги и финансового лицевого счета (при наличии).

**1.4.2.** Правоустанавливающие документы:

- основание возникновения права собственности;

- свидетельства или выписка из ЕГРН или ЕГРП с ним о правах, на данный объект недвижимости;

- кадастровый паспорт.

**1.4.3.** Технический паспорт на жилое помещение, либо технические данные;

**1.4.4.** Заключение об уровне износа жилого помещения, который не должен превышать 40%, выданное организацией (органом) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства;

**1.4.5.** Счета-квитанции, подтверждающие окончательную оплату за коммунальные услуги или справки соответствующих организаций об отсутствии задолженности;

**1.4.6.** Справка об отсутствии задолженности по налогу за данный объект недвижимости;

**1.4.7.** Нотариально заверенное согласие супруга (-и) участника на передачу жилого помещения (если жилое помещение приобретался в период брака) или нотариально заверенное заявление о том, что на момент приобретения жилого помещения участник в браке не состоял;

**1.4.8.** Нотариально заверенная доверенность от собственника жилого помещения, в случае если участник закупки не является собственником жилого помещения;

**1.4.9.** Справка о лицах, имеющих право пользования жилым помещением с указанием этого права, заверенная должностным лицом (выписка из домовой книги);

**1.4.10**. Разрешение органов опеки и попечительства на продажу жилого помещения, если имеются права несовершеннолетних детей на жилое помещение.

**1.4.11.** Сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке, подлежат нотариальному удостоверению.

**1.4.12.** Документ, подтверждающий, что в жилом помещении никто не зарегистрирован (не прописан).

**2.Срок передачи объекта закупки:** с даты заключения контракта по 20 декабря 2019 года.

В течение 2 рабочих дней с момента заключения контракта Поставщик и Заказчик согласовывают дату и время осмотра жилого помещения с целью проведения экспертизы соответствия качественных характеристик условиям и требованиям контракта.

**Утверждаю:**

Администрация Парфеновского

сельского поселения

А.Н. Башкиров\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«20» ноября 2019 г.

М.П.

**Часть 4. ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ)**

**ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обоснование начальной максимальной цены контракта на приобретение в муниципальную собственность квартиры на территории Парфеновского муниципального образования с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда** | | |
|  |  |  |
| Основные характеристики объекта | Приобретение в муниципальную собственность квартиру на территории Парфеновскогомуниципального образования с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда, площадью не менее **48 кв.м.** | |
| Используемый метод определения НМЦК | Начальная максимальная цена контракта определена методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) в соответствии с ч.2 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" Нормативный метод не может быть применен, так как на данный вид услуг не установлено требований к закупаемым услугам и их предельной цене в порядке, определенном Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ. Тарифный метод не может использоваться, так как цена на объект закупки не подлежит государственному регулированию и не установлена муниципальным правовым актом. Проектно-сметный метод не может быть применён, в связи с тем, что объект закупки не подпадает под случаи, определённые Федеральным законом № 44 -ФЗ для применения данного метода. Затратный метод не применим в связи с отсутствием возможности расчёта как суммы произведённых затрат и обычной для определённой сферы деятельности прибыли. | |
| Расчет НМЦК | **Количество (объем)закупаемого товара (v) (кв.м.)** | **48** |
| **Квартира в границах Парфеновского сельского поселения** | **Цена за единицу товара (за 1 кв.м.), руб.** |
| Предложение № 1 | 31850 |
| Предложение № 2 | 32000 |
| Предложение № 3 | 28000 |
| **Средняя арифметическая цена за единицу товара (<ц>)** | **30616,66** |
| http://www.1gl.ru/system/content/feature/image/2633954/http://www.1gl.ru/system/content/feature/image/2633953/   |  | | --- | | **Среднее квадратическое отклонение (у) n –** количество значений, используемых в расчете. ***цi***– цена единицы товара, работы, услуги, указанная в источнике с номером i; | | **3085,629775** |
| **Коэффициннт вариации цен (V), % (не должен превышать 33%) у -** среднее квадратическое отклонение **<*ц*>–** средняя арифметическая цена за единицу товара | **10,07826818** |
| |  | | --- | | **Расчет НМЦК по формуле: v-**количество (объем)закупаемого товара **n** – количество значений, используемых в расчете ***цi***– цена единицы товара, работы, услуги, указанная в источнике с номером i; | | **НМЦК= 48\*30616,6667= 1469600,0016** |
|  | **НМЦК** | **1469600,0016** |
| Обоснование начальной максимальной цены подготовлено: 11.11.2019. | |  |

**Утверждаю**

Администрация Парфеновского

сельского поселения

А. Н. Башкиров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«20» ноября 2019 г.

М.П.

**Часть 5. ПРОЕКТ КОНТРАКТА**

**КОНТРАКТ №\_\_\_\_\_**

**на приобретение в муниципальную собственность квартиру на территории Парфеновского муниципального образования с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Парфеново | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
|  |  |

**Администрация Парфеновского сельского поселения (Парфеновская администрация),** именуемая в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице главы администрации Александра Николаевича Башкирова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, ОГРН; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц - фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность*), именуемый в дальнейшем **«Поставщик»** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»** и каждый в отдельности **«Сторона**», на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, документацией о закупке, с соблюдением требований Гражданского [кодекса](consultantplus://offline/ref=63644F4247E16D1BFE5C522E45BCFAC864AA24D3B93254035F30AF26C8D7z5C) Российской Федерации, Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=63644F4247E16D1BFE5C522E45BCFAC864AA28D6BA3D54035F30AF26C8D7z5C) от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе) и иного законодательства Российской Федерации, на основании результатов определения Поставщика путем проведения электронного аукциона, протокол от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (идентификационный код закупки 193382001017838510100100120150000412) заключили настоящий Контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. По настоящему контракту Поставщик обязуется передать Заказчику в муниципальную собственность квартиру, расположенную в Российской Федерации, Иркутской области, Парфеновском муниципальном образовании, селе Парфеново, доме №\_\_\_, состоящую из \_\_\_\_\_\_\_\_\_ жилых комнат и имеющею общую площадь \_\_\_ кв.м., соответствующую требованиям, установленным Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту), а Заказчик обязуется принять жилое помещение в муниципальную собственность и оплатить его стоимость.

1.2. Жилое помещение принадлежит Поставщику на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Право собственности Заказчика на отчуждаемое жилое помещение возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

1.4. Одновременно с правом собственности на жилое помещение Заказчику в соответствии с частью 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации передается право собственности на земельный участок на котором расположена квартира.

1.5. На момент заключения Контракта квартира не относится к категории ветхого и аварийного жилого фонда, не подлежит сносу, реконструкции, имеет износ менее 40%, соответствует требованиям, установленным статьёй 15 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

**2. УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ КОНТРАКТОМ**

2.1. Интересы Заказчика по управлению Контрактом представляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Интересы Поставщика по Контракту представляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. ТРЕБОВАНИЯ К ЖИЛОМУ ПОМЕЩЕНИЮ**

3.1. На момент заключения настоящего Контракта и в момент государственной регистрации права собственности Заказчика, жилое помещение должно соответствовать следующим условиям:

- жилое помещение:

- не относится к аварийному, либо ветхому жилому фонду;

- на контроле качества в соответствии с Приказом Минстроя России от 01.10.2015 N 709/пр «О создании Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» не состоит;

- не требует проведения ремонта;

- соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям (СанПин 2.1.2.2645-10);

- соответствует требованиям, установленным ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- соответствует требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства;

- защищено от проникновения дождевой, талой и грунтовой воды, утечек воды из инженерных систем жилого помещения;

- соответствует функциональным и техническим характеристикам, указанным в Техническом задании (Приложение № 1 к Контракту);

- никому не продано и не подарено;

- не находится в залоге и не обременено правами третьих лиц;

- не состоит в судебном споре и под арестом (запрещением);

- отсутствуют лица, зарегистрированные в жилом помещении;

- жилое помещение полностью освобождено от проживания;

- свободно от задолженности по оплате за коммунальные услуги;

- планировка жилого помещения соответствует технической документации;

- жилое помещение чистое, все измерительные электрические, счетчики, элементы освещения, электропитания опломбированы и находятся в рабочем состоянии.

**4. ЦЕНА КОНТРАКТА**

4.1. Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей РФ (*сумма прописью*), включая налог на добавленную стоимость (\_\_%) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей РФ (*сумма прописью*) (НДС не облагается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Налогового кодекса Российской Федерации).

Цена контракта включает в себя стоимость объекта закупки, расходы / затраты Поставщика по исполнению контракта, в том числе: стоимость жилого помещения, переходящих с ним прав, расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект закупки, включая расходы на подготовку и подачу документов, необходимых для государственной регистрации, прочие расходы, уплату налогов, сборов и других платежей, которые являются.

4.2. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

4.3. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом количества Товара, качества поставляемого Товара и иных условий Контракта.

4.4. Цена Контракта может быть изменена по соглашению Сторон с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренное Контрактом количество поставляемого Товара не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренное Контрактом количество поставляемого Товара не более чем на десять процентов. При этом изменение цены Контракта осуществляется пропорционально дополнительному количеству Товара исходя из установленной в Контракте цены единицы Товара, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом количества Товара Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы Товара. Цена единицы дополнительно поставляемого Товара или цены единицы Товара при уменьшении предусмотренного Контрактом количества поставляемого Товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены Контракта на предусмотренное в Контракте количество такого Товара.

**5. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

5.1. Оплата по контракту осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Поставщику денежных средств на расчетный счет Поставщика в течение 30 (тридцати) календарных дней после государственной регистрации перехода права собственности и получения Заказчиком выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Авансовый платеж не предусмотрен.

Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на банковский счет Поставщика, указанный в Контракте.

Заказчик осуществляет оплату по настоящему Контракту за счет средств Парфеновского сельского поселения (средств областного и местного бюджетов).

5.2. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

5.3. В случае, если настоящий Контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате в рамках настоящего Контракта, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежит уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

5.4. В случае, если Контракт заключается с физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате такому физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта. В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 228 Налогового кодекса РФ при получении физическим лицом доходов от продажи имущества, принадлежащего на праве собственности, исчисление и уплату налогов, указанное лицо производит самостоятельно исходя из суммы полученного дохода.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Поставщик обязуется:

6.1.1. Во исполнение настоящего Контракта предоставить Заказчику возможность осмотра жилого помещения и обеспечить участие в проведении приемки помещений. В случае если комиссией установлен срок исправления обнаруженных в ходе приемки недостатков, не препятствующих приемке жилого помещения, Поставщик устраняет недостаткив срок, указанный Поставщиком. Расходы, связанные с устранением недостатков, несет Поставщик.

6.1.2. Передать в срок и на условиях, определенных настоящим Контрактом, в собственность Заказчика жилое помещение, подписать Передаточный акт жилого помещения (Приложение № 3 к Контракту), передать ключи от всех запирающих устройств жилого помещения.

6.1.3. До передачи жилого помещения Поставщик обязуется не предпринимать каких-либо действий, которые могут привести к ухудшению состояния жилого помещения.

6.1.4. Соблюдать все условия настоящего Контракта и требования действующего законодательства РФ.

6.1.5. В случае изменения реквизитов Поставщика, указанных в настоящем Контракте, в течение 2-х рабочих дней письменно уведомить Заказчика об этом. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте счет Поставщика, несет Поставщик.

6.1.6. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение.

6.1.7. При приемке жилого помещения предоставить Заказчику:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию возникновения и/или перехода прав на недвижимое имущество;

- документы, отражающие планировку жилого помещения (кадастровый, технический паспорт или технический план помещения);

- документ уполномоченного органа «О разрешении на отчуждение жилого помещения» (при наличии несовершеннолетних собственников жилого помещения);

- нотариально заверенное согласие супруга на продажу жилого помещения (в случае приобретения продавцом жилого помещения в период брака);

- справку об отсутствии лиц, зарегистрированных в жилом помещении;

- копию паспорта с указанием реквизитов паспорта, персональных данных собственника (отметки о регистрации по месту жительства, о семейном положении и детях).

6.2. Поставщик вправе:

6.2.1. Запрашивать и получать от Заказчика необходимую информацию.

6.3. Заказчик обязуется:

6.3.1. Создать приемочную комиссию для проведения экспертизы жилого помещения.

6.3.2. Принять жилое помещение на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности.

6.3.3. В соответствии с условиями Контракта оплатить стоимость жилого помещения в полном объеме и в указанный в Контракте срок.

6.4. Заказчик вправе:

6.4.1. Отказать в приемке жилого помещения в муниципальную собственность:

6.4.1.1. при наличии не соответствия по техническому, санитарному состоянию жилого помещения требованиям, указанным в техническом задании (Приложение № 1 к контракту);

6.4.1.2. При наличии обременений правами 3-х лиц;

6.4.1.3. При наличии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг.

6.4.2. Привлекать экспертов для оценки состояния жилого помещения.

6.4.3. Производить осмотр жилого помещения на соответствие требований к жилому помещению установленным в техническом задании (Приложение № 1 к контракту).

6.4.4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях не исполнения Поставщиком обязательств по настоящему контракту.

**7. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,**

**ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

7.1. Приемка жилого помещения включает в себя экспертизу жилого помещения на предмет соответствия требованиям настоящего Контракта. Результатом приемки жилого помещения является Акт приемки (экспертное заключение) (Приложение № 2 к Контракту), подписанный приемочной комиссией.

7.2. Поставщик обязуется осуществить передачу жилого помещения Заказчику в срок до 20 декабря 2019 г. Результатом передачи жилого помещения является Передаточный акт жилого помещения, составленный по форме (Приложение № 3 к Контракту), подписанный Сторонами.

7.3. Экспертиза жилого помещения проводится Заказчиком силами приемочной комиссии. Дата допуска приемочной комиссии в жилое помещение согласовывается с Поставщиком. В Акте приемки (экспертное заключение) (Приложение № 2 к Контракту) указываются качественные и технические характеристики жилого помещения на момент его подписания (площади помещений, состояние стен, перегородок, полов и потолков, дверей, систем электроснабжения, отопления и др).

7.3.1. В случае, если приемочной комиссией выявлены несоответствия характеристик жилого помещения требованиям настоящего Контракта, Заказчик вправе отказаться от исполнения Контракта.

7.3.2. В случае, если приемочной комиссией обнаружены незначительные недостатки, приемочная комиссия вправе установить срок устранения недостатков, который не может превышать 3 (трёх) календарных дней с даты проведения приемки помещений. После чего Поставщик в двухдневный срок в письменной форме уведомляет Заказчика об устранении недостатков. После получения уведомления Заказчик проводит повторную приемку жилого помещения.

7.3.3. В случае не устранения указанных в Акте недостатков Заказчик вправе отказаться от исполнения Контракта.

7.3.4. В случае если приемочной комиссией установлено соответствие жилого помещения условиям Контракта комиссия подписывает Акт приемки (экспертное заключение) (Приложение № 2 к Контракту). Одновременно члену комиссии – представителю органа местного самоуправления Поставщик передает ключи от всех запирающих устройств.

7.4. После подписания Акта приемки Поставщик и Заказчик подписывают Передаточный акт жилого помещения (Приложение № 3 к Контракту).

7.5. После подписания Передаточного акта жилого помещения подаются документы для регистрации перехода права на жилое помещение в собственность Заказчика. Подача документов для государственной регистрации перехода права собственности жилого помещения осуществляется в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, если иное не предусмотрено федеральным законом, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), или официального сайта, или иных информационных технологий взаимодействия с органом регистрации прав.

7.6. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на жилое помещение, включая расходы на подготовку и подачу необходимых документов, а также расходы по содержанию жилого помещения до момента государственной регистрации перехода права собственности, и риск утраты или повреждения жилого помещения несет Поставщик.

7.7. Поставщик предоставляет Заказчику документы, подтверждающие отсутствие задолженности по коммунальным и прочим платежам, на дату регистрации.

7.8. Обязательства Поставщика по настоящему контракту считаются исполненными после государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение в собственность Заказчика.

7.9. Необоснованное уклонение любой из сторон от подписания передаточного акта рассматривается как существенное нарушение контракта и влечёт за собой ответственность за неисполнение обязательств по контракту.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Контрактом и действующим законодательством РФ.

Определение размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего Поставщиком обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств (Заказчиком, Поставщиком), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного Контрактом, устанавливается в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1042 от 30 августа 2017 года:

8.2. Ответственность Поставщика:

8.2.1. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Поставщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.2.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

8.2.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в виде суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

8.2.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Поставщиком.

8.2.5. За нарушение сроков исполнения обязательств по предоставлению нового обеспечения исполнения Контракта, пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных п. 9.2. настоящего Контракта, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта.

8.2.6. Общая сумма начисленной неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.3. Ответственность Заказчика:

8.3.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Поставщик направляет Заказчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.3.2. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа, определяется в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

8.3.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.3.4. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

8.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик производит оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

8.7. В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по Контракту, Поставщик обязан возместить такие убытки независимо от уплаты неустойки.

8.8. В случае расторжения Контракта в связи с ненадлежащим исполнением Поставщиком своих обязательств (в том числе по соглашению Сторон) последний в течение 10календарных дней с даты расторжения Контракта или подписания соглашения о расторжении Контракта уплачивает Заказчику штраф, предусмотренный настоящим Контрактом.

8.9. Сторона, допустившая нарушение обязательств по Контракту, обязана произвести уплату неустойки (штрафа, пени), предусмотренных настоящей статьей, в течение 10календарных дней с момента получения письменного требования об этом другой Стороны.

**9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**

9.1. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет – 5% начальной (максимальной) цены Контракта – **73480 (Семьдесят три тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.**

В случае, цены Контракта, предложенной участником закупки, на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, размер обеспечения исполнения Контракта, предоставляемый участником закупки, с которым заключается Контракт, регулируется с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013.

Обеспечение исполнения Контракта может предоставляться путем внесения денежных средств или безотзывной банковской гарантией.

Способ обеспечения исполнения Контракта определяется участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно.

Банковская гарантия, выданная участнику закупки банком должна соответствовать требованиям [статьи 45](consultantplus://offline/ref=56C246EEA06D12B0D1C8E6399965FD75C8A1CB2063D0B9D9D6CABC9E1713C60D11261ED5676A205AJ6sCD) Федерального закона о контрактной системе.

Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц.

Банковская гарантия должна содержать условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

Если Продавцом предусмотрено обеспечение исполнения настоящего Контракта путем внесения денежных средств, то денежные средства возвращаются Продавцу при условии надлежащего исполнения Поставщиком всех своих обязательств по настоящему Контракту, в течение 30 (тридцати) дней с даты исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом. Денежные средства возвращаются по банковским реквизитам, указанным Поставщиком в Контракте.

В случае не предоставления участником закупки, с которым заключается Контракт, обеспечения исполнения Контракта в срок, установленный для заключения Контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения Контракта.

9.2. В случае отзыва в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=97237E452B6F05FC4FB0846D65D972113BB7AEA7727AB39DF755C8F4B114319DFC68005CF06A24D2D75944720DEC8EFE897125D5D767D6CFCD18B) Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Поставщика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение, на тех же условиях и в том же размере, что указаны в данном разделе Контракта.

За каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 8.2.5. Контракта.

9.3. В ходе исполнения Контракта Поставщик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта.

9.4. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, частью 7 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ возврат банковской гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

**10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства негативно или непосредственно повлияли на исполнение самого Контракта.

10.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы жилому помещению был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона в установленном законом порядке обязана уведомить об этом другую сторону в 2-хдневный срок. Далее стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего исполнения Контракта, либо инициировать процедуру расторжения Контракта.

**11. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КОНТРАКТ**

11.1. Внесение изменений в Контракт производится в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Контракту. Все приложения и дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Контракта.

11.2. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях, предусмотренных в подп. 4.3., 4.4. раздела 4 Контракта.

11.3. В случае отсутствия финансирования Поставщик не уклоняется от своих обязательств по Контракту.

11.4. Любые изменения к настоящему Контракту производятся в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

11.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Поставщика за исключением случаев, если новый Поставщик является правопреемником Поставщика по данному Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

**12. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

12.1. Контракт может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон, по решению суда или стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=390D654651E3FFD2CA1C20DEB252A0605AAB4B2795129CE30206F1C23BD803D99C321EC75D4C8A45EEF1X), а также основаниям, указанным в частях 8 – 25 статьи 95 Федерального Закона №44-ФЗ.

12.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в следующих случаях:

12.2.1. В случае применения к Продавцу штрафных санкций, предусмотренных разделом 8 Контракта, в совокупности равных или превышающих 10 % стоимости Контракта.

12.2.2. Установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Поставщиком на этапе проведения электронного аукциона.

12.2.3. Установления факта проведения ликвидации Поставщика - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Поставщика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

12.2.4. Непредставления Поставщиком документации, указанной в п. 6.1.7 настоящего Контракта;

12.2.5. Приемочной комиссией выявлены несоответствия характеристик жилого помещения требованиям настоящего Контракта.

12.2.6. В иных случаях, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

Факт расторжения Контракта по вине Поставщика является основанием для получения Заказчиком денежных сумм, предусмотренных Обеспечением, представленным Поставщиком.

12.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Поставщик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем в процедуре определения Поставщика.

12.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение трёх рабочих дней, следующих за датой принятия указанного решения, размещается в Единой информационной системе, и направляется Поставщику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Поставщика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Поставщику. Выполнение Заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Поставщика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Поставщику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Поставщика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в Единой информационной системе.

12.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Поставщика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.6. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Поставщика о принятом решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

12.7. В случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным частью 8 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ, Заказчик с учетом особенностей, изложенных в указанной статье, вправе заключить контракт с участником закупки, заявке которого присвоен второй номер.

**13. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

13.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта, будут разрешаться Сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного порядка.

13.2. В претензии перечисляются допущенные при исполнении настоящего Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения настоящего Контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки) штрафа, а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений. В отношении всех претензий, направляемых по Контракту, Сторона, которой адресована данная претензия, обязуется дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10-ти рабочих дней с даты ее получения.

13.3. При не достижении согласия спор рассматривается в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**14. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

14.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступным третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего Контракта, иначе как с письменного согласия обеих сторон.

14.2. Любые уведомления по данному Контракту даются в письменной форме в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляются заказным письмом получателю по его юридическому адресу. Уведомление считается данным в день отправления факсимильного сообщения или в день получения письма по почте.

14.3. Поставщик предоставляет по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Контракту.

14.4. При выполнении настоящего Контракта Стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации.

14.5. Все указанные в Контракте приложения являются его неотъемлемой частью.

14.6. Поставщик не вправе осуществлять переуступку Контракта.

14.7. Отношения сторон, неурегулированные настоящим Контрактом, регулируются законодательством Российской Федерации.

14.8. Любые дополнения и изменения условий Контракта оформляются в виде Приложений и Дополнительных соглашений к Контракту после их подписания уполномоченными представителями обеих сторон и являются его неотъемлемой частью.

14.9. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств.

14.10. Настоящий Контракт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном Законом о контрактной системе.

14.11. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

14.12. Неотъемлемыми частями Контракта являются:

Приложение № 1 «Техническое задание»;

Приложение № 2 «Форма акта приемки (экспертное заключение)»;

Приложение № 3 «Передаточный акт жилого помещения (форма)».

**15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАВЩИК:** | **ЗАКАЗЧИК:** |
|  | **Администрация Парфеновского сельского поселения**  **(Парфеновская администрация)**  Юридический адрес: 665434, Иркутская обл., Черемховский р-н, с. Парфеново, ул. Долгих,16.  Почтовый адрес: 665434, Иркутская обл., Черемховский р-н, с. Парфеново, ул.Долгих,16.  Телефон: 89247107992  Эл.почта: [l.antipieva2012@yandex.ru](mailto:l.antipieva2012@yandex.ru)  ИНН 3820010178/ КПП 385101001  ОГРН 1053820016040  ОКТМО 25648422  Отделение Иркутск г. Иркутск  БИК 042520001  УФК по Иркутской области (Парфеновская администрация, 03343018030)  р/с 40204810200000000155  **Банковские реквизиты для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта:**  ИНН 3820010178/ КПП 385101001  УФК по Иркутской области (Парфеновская администрация, 05343018030)  р/с 40302810900003000024  Отделение Иркутск г.Иркутск  БИК 042520001  Основание платежа: обеспечение исполнения контракта в электронном аукционе № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Башкиров  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. |

Приложение № 1 к контракту

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**1. Наименование и описание объекта закупки**: Приобретение в муниципальную собственность квартиры на территории Парфеновского муниципального образования с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда

**1.1. Наименование, технические (качественные) характеристики и количество товара:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Параметры задания** | **Содержание, требуемое значение показателя** |
| 1 | Основание для приобретения |  |
| 2 | Вид поставляемого товара |  |
| 3 | Требования к жилому помещению |  |
| 3.1 | Местонахождение |  |
| 3.2 | Характеристика квартиры |  |
| 3.3 | Характеристики элементов квартиры |  |
| 3.4 | Физический износ жилого помещения |  |
| 3.5 | Рынок жилья |  |
| 4 | Инженерные системы (общие условия) |  |
| 4.1 | Водоснабжение |  |
| 4.2 | Электроснабжение (тип проводки) |  |
| 4.3 | Канализация |  |
| 4.4 | Теплоснабжение |  |
| 5 | Требования к объёмно-планировочному решению жилого помещения (квартиры): |  |
| 6 | Надворные постройки |  |
| 7 | Требования к энергосберегающим ресурсам |  |
| 8 | Объем предоставления гарантий качества товара (жилого помещения) |  |
| **Технические характеристики приобретаемого жилого помещения** | | |
| 9 | Наименование показателя |  |
| 9.1. | Материал стен квартира: |  |
| 9.2. | Материал перекрытий квартира |  |
| 9.3. | Входная дверь (материал): |  |
| 10 | Кухня: |  |
| 10.1. | - материал окна |  |
| 10.2. | - материал отделки стен |  |
| 10.3. | - материал отделки потолка |  |
| 10.4. | - наличие умывальника |  |
| 10.5. | - исправность фурнитура окна |  |
| 10.6. | - материал отделки пола |  |
| 11 | Комната: |  |
| 11.1. | - материал окна |  |
| 11.2. | - материал отделки стен |  |
| 11.3. | - материал отделки потолка |  |
| 11.4. | - материал отделки пола |  |
| 11.5. | - исправность фурнитура окна |  |
| 12 | **Приборы учеты электроэнергии:** |  |
| 12.1. | - наличие прибора учеты класс точности не ниже 2 |  |
| 12.2. | - дата следующей поверки |  |

**Предусмотренные минимальные требования к отделке жилого помещения могут быть заменены более качественными, с улучшенными функциональными, качественными и техническими характеристиками. При предложении иных вариантов отделки необходимо указать тип используемого материала с указанием ГОСТ, которому он соответствует.**

Указанные материалы, применяемые при отделке, должны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение и сертификаты пожарной безопасности, разрешающие их использование в жилых помещениях с постоянным пребыванием людей (в случае, если это предусмотрено действующим законодательством).

**1.2**. Жилое помещение не должно быть предметом залога, состоять в споре или под арестом (запрещением), обременено правами третьих лиц, а также в нем не должны быть зарегистрированы граждане, в том числе: недееспособные, ограниченно дееспособные и несовершеннолетние;

- не должно быть объектом каких-либо договоров, в том числе предварительного, долевого участия в строительстве, аренды, хранения и т. п., а также в отношении него не должно быть спора о праве собственности;

В жилом помещении, на момент государственной регистрации права собственности за Заказчиком не должно быть зарегистрированных граждан, обладающих правом пользования им, в том числе согласно ст.292 Гражданского кодекса РФ.

**1.3.Требования к гарантийному сроку объекта закупки**: Гарантии качества предоставляются на объект закупки в соответствии с законодательством РФ, но не менее одного года.

Гарантийный срок начинается с момента передачи жилого помещения Заказчику. Если Заказчик лишен возможности использовать жилое помещение, по обстоятельствам, зависящим от Поставщика, то течение гарантийного срока приостанавливается до устранения соответствующих обстоятельств Поставщиком.

Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого жилое помещение не могла использоваться из-за обнаруженных в ней недостатков.

Если недостатки жилого помещения не были оговорены Поставщиком, Заказчик, которому передано жилое помещение ненадлежащего качества, вправе потребовать от Поставщика безвозмездного устранения недостатков жилого помещения в срок – 3 дня.

**1.4**. **К моменту заключения контракта участниками (собственниками) должны быть предоставлены копии следующих документов:**

**1.4.1.** Выписки из домовой книги и финансового лицевого счета (при наличии).

**1.4.2.** Правоустанавливающие документы:

- основание возникновения права собственности;

- свидетельства или выписка из ЕГРН или ЕГРП с ним о правах, на данный объект недвижимости;

- кадастровый паспорт.

**1.4.3.** Технический паспорт на жилое помещение, либо технические данные;

**1.4.4.** Заключение об уровне износа жилого помещения, который не должен превышать 40%, выданное организацией (органом) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства;

**1.4.5.** Счета-квитанции, подтверждающие окончательную оплату за коммунальные услуги или справки соответствующих организаций об отсутствии задолженности;

**1.4.6.** Справка об отсутствии задолженности по налогу за данный объект недвижимости;

**1.4.7.** Нотариально заверенное согласие супруга (-и) участника на передачу жилого помещения (если жилое помещение приобретался в период брака) или нотариально заверенное заявление о том, что на момент приобретения жилого помещения участник в браке не состоял;

**1.4.8.** Нотариально заверенная доверенность от собственника жилого помещения, в случае если участник закупки не является собственником жилого помещения;

**1.4.9.** Справка о лицах, имеющих право пользования жилым помещением с указанием этого права, заверенная должностным лицом (выписка из домовой книги);

**1.4.10**. Разрешение органов опеки и попечительства на продажу жилого помещения, если имеются права несовершеннолетних детей на жилое помещение.

**1.4.11.** Сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке, подлежат нотариальному удостоверению.

**1.4.12.** Документ, подтверждающий, что в жилом помещении никто не зарегистрирован (не прописан).

**2.Срок передачи объекта закупки:** с даты заключения контракта по 20 декабря 2019 года.

В течение 2 рабочих дней с момента заключения контракта Поставщик и Заказчик согласовывают дату и время осмотра жилого помещения с целью проведения экспертизы соответствия качественных характеристик условиям и требованиям контракта.

**ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»**  **Администрация Парфеновского сельского поселения**  Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Башкиров  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. | **«Поставщик»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. |

Приложение № 2 к контракту

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ ПРИЕМКИ (ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** (форма)

с. Парфеново «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Комиссией в составе:**

1.

2.

3.

4.

5.

осмотрено жилое помещение общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., состоящее из \_\_\_\_\_\_\_\_\_ комнат, находящееся по адресу: Иркутская обл., Черемховский р-н, с. Парфеново, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_, квартира\_\_\_\_, и проведена экспертиза документации на предмет соответствия жилого помещения требованиям контракта и технической документации.

Осмотр произведен в присутствии Поставщика (представителя поставщика) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В результате осмотра установлены качественные, технические и функциональные характеристики жилого помещения, наличие требуемой документации:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п./п. | Наименование  показателя | Значение показателя или его наличие (в соответствии с Государственным контрактом) | Предлагаемое  жилое помещение (характеристика или наличие) | Соответствие/не соответствие помещения заявленным требованиям |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. **Общие требования** | | | | |
| 1 | Техническое состояние квартиры | Согласно требованиям, установленным к жилому помещению разделом 2 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям действующего законодательства РФ. |  |  |
| 2 | Принадлежность жилого помещения | Собственность |  |  |
| 3 | Местонахождение, адрес | Находится по адресу: Иркутская обл., Черемховский р-н, с. Парфеново, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_, квартира\_\_\_\_. |  |  |
| 4 | Состав жилого помещения | Состоит из **не менее одной** жилой комнаты |  |  |
| 5 | Планировка жилого помещения | Соответствует технической документации (кадастровому паспорту и при наличии – техническому паспорту) |  |  |
| 6 | Основные требования | Пригодно для постоянного проживания, не требует проведения капитального ремонта, внутренняя отделка без повреждений, защищено от проникновения дождевой, талой и грунтовой воды, утечек воды из инженерных систем жилого помещения.  Жилое помещение полностью освобождено от проживания.  Жилое помещение чистое, все измерительные электрические, тепловые приборы, счетчики, элементы освещения, электропитания опломбированы и находятся в рабочем состоянии. |  |  |
| 1. **Требуемые функциональные, технические характеристики** | | | | |
| **Соответствуют/ не соответствуют** требованиям технического задания (приложение № 1 к Контракту) | | | | |
| 1. **Требуемая документация** | | | | |
| 1 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию возникновения и/или перехода прав на недвижимое имущество | Наличие |  |  |
| 2 | Документы, отражающие планировку жилого помещения (кадастровый, технический паспорт или технический план) | Наличие |  |  |
| 3 | Справка об отсутствии лиц, зарегистрированных в жилом помещении | Наличие |  |  |
| 4 | Справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам | Наличие |  |  |
| 5 | Документ уполномоченного органа «О разрешении на отчуждение жилого помещения» (при наличии несовершеннолетних собственников жилого помещения) | Наличие |  |  |
| 6 | Нотариально заверенное согласие супруга на продажу жилого помещения (в случае приобретения Поставщиком жилого помещения в период брака) | Наличие |  |  |
| 7 | Копия паспорта с указанием реквизитов паспорта, персональных данных Поставщика (отметки о регистрации по месту жительства, о семейном положении и детях); | Наличие |  |  |
| 8 | Доверенность (в случае отчуждения жилого помещения представителем Поставщика) со всеми полномочиями поставщика, в том числе, как участника закупки. | Наличие |  |  |

**Решение приемочной комиссии (заполняется один из нижеперечисленных пунктов, в соответствии с решением приемочной комиссии):**

1.Жилое помещение общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., находящееся по адресу: Иркутская обл., Черемховский р-н, с. Парфеново, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом\_\_\_\_, квартира\_\_\_\_, **соответствует** требованиям контракта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Принять** жилое помещение и подписать Передаточный акт.

2. Жилое помещение общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., находящееся по адресу: Иркутская обл., Черемховский р-н, с. Парфеново, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_, квартира\_\_\_,

**не соответствует** требованиям контракта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Поставщику **устранить выявленные недостатки** в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней

**Принять** жилое помещение **после устранения выявленных недостатков**.

**Выявленные недостатки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

3. Жилое помещение общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., находящееся по адресу: Иркутская обл., Черемховский р-н, с. Парфеново, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом\_\_\_, квартира\_\_\_\_,

**не соответствует** требованиям контракта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по пунктам\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(перечислить) Технического задания. **Принятию не подлежит**.

**Члены комиссии:**

1.

2.

3.

4.

5.

**Ознакомлен**

**Поставщик:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Поставщик»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись руководителя) |  | **«Заказчик»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись руководителя) |
| М.П. |  | М.П. |

*Форму Акта приемки (экспертное заключение) утверждаем*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Заказчик»:**  **Администрация Парфеновского сельского поселения**  Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Башкиров  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. |  | **«Поставщик»:** |
|  |  |  |

Приложение № 3 к контракту

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ жилого помещения**

**(форма)**

**по муниципальному контракту от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_на приобретение в муниципальную собственность квартиры на территории Парфеновского муниципального образования**

**с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.**

(место составления)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать Ф.И.О., паспортные данные:серия\_\_№\_\_\_, выданный (кем.когда); проживающий по адресу, в лице\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_для физического лица или наименование, должность и Ф.И.О. руководителя, основание его деятельности – для юридического лица)

именуемый(ое) в дальнейшем **«Поставщик»**, с одной стороны, и **Администрация Парфеновского сельского поселения**, именуемая в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице главы администрации в лице главы администрации Башкирова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые при совместном наименовании **«Стороны»,** составили настоящий Акт о нижеследующем.

1. Поставщик, в соответствии с муниципальным контрактом от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. № \_\_\_на приобретение в муниципальную собственность квартиры на территории Парфеновского муниципального образованияс целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда, приобрел в муниципальную собственность жилое помещение (квартира), находящийся по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, с. Парфеново, дом №\_\_\_ кв. № \_\_, состоящая из \_\_\_\_\_\_\_\_\_ жилых комнат, имеющая общую площадь \_\_\_ кв.м.

Кадастровый номер квартиры (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Заказчик настоящим подтверждает, что качество квартиры соответствует условиям контракта, технической части аукционной документации, установленным санитарным, техническим и строительным нормам и правилам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным обязательным требованиям.

3. Заказчик оплачивает стоимость жилого помещения (квартиры) в размере *\_\_\_\_\_\_\_ рублей РФ (сумма прописью)* путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

4. Расчеты за передаваемую квартиру будут произведены в соответствии с разделом 5 контракта от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г. № \_\_\_\_ на приобретение в муниципальную собственность квартиры на территории Парфеновского муниципального образования с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

5. Ключи от квартиры, а также техническую и иную необходимую документацию, Поставщик передает, а Заказчик принимает после регистрации права собственности за Администрацией Парфеновского сельского поселения.

6. Стороны претензий друг к другу не имеют.

7. Настоящий передаточный акт жилого помещения составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Поставщика, второй - у Заказчика, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Заказчик»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись руководителя) |  | **«Поставщик»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись руководителя) |
| М.П. |  | М.П. |

*Форму Передаточного акта жилого помещения утверждаем:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Заказчик»:**  **Администрация Парфеновского сельского поселения**  Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Башкиров  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. |  | **«Поставщик»:** |